ACTA DE TERMINACION DE OBRA

CONTRATO DE OBRA:	**No. 012 - 19**
CONTRATISTA:	**CCB CONSTRUCCIONES S.A.S. R/L CARMENZA CEDEÑO BERNAL**
NIT:	**813.013.146-2**
OBJETO:	**TERCERA FASE DEL PROYECTO DE PLAN ORNATO Y FACHADAS DE LAS VIVIENDAS DE LA CALLE SEXTA ENTRE TERCERA Y SEGUNDA DEL MUNICIPIO DE PAICOL- DEPARTAMENTO DEL HUILA**
VALOR CONTRATO:	**Valor Inicial: $ 58.512.026.00 Valor Total Ejecutado: $ 58.512.026.00**
PLAZO	**DOS (2) MESES**
GARANTIAS	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS Póliza de Cumplimiento para Particulares No. NV-100017334 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Contrato No. NV-100002253**
ASESOR DE INFRAESTRUCTURA	**ING. MAURICIO CASTRO CHARRY**
C.C. No.	**12.138.604 de Neiva**
FECHA DE INICIO:	**12 de Agosto de 2019**
FECHA DE TERMINACION:	**16 de Septiembre de 2019**
FECHA PRESENTE ACTA:	**16 de Septiembre de 2019**

En el municipio de Paicol, Departamento del Huila a los 16 días del mes de septiembre de 2019, en el lugar de la obra: TERCERA FASE DEL PROYECTO DE PLAN ORNATO Y FACHADAS DE LAS VIVIENDAS DE LA CALLE SEXTA ENTRE TERCERA Y SEGUNDA DEL MUNICIPIO DE PAICOL- DEPARTAMENTO DEL HUILA, se reunieron: La señora Carmenza Cedeño Bernal actuando como representante legal de la empresa CCB CONSTRUCCIONES S.A.S. y el Ing. MAURICIO CASTRO CHARRY como Asesor de Infraestructura de la Fundación del Alto Magdalena, en cumplimiento de sus obligaciones, proceden las partes a suscribir la presente ACTA DE TERMINACION DE OBRA, con las siguientes consideraciones; 1.-El Contratista de obra CCB CONSTRUCCIONES S.A.S., cumplió con la ejecución del objeto del contrato y sus actividades de conformidad con lo pactado en el mismo. 2.- La obra se terminó de ejecutar dentro del plazo contractual. 3.- El valor de $ 58´512.026.00 contratado se ejecutó en su totalidad por el contratista.

Sin perjuicio de los demás términos y obligaciones del contratista, el mismo procederá a presentar a la entidad contratante los soportes y demás documentos propios para la liquidación del contrato (Certificación de cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y la ampliación de la póliza de estabilidad de obra).

En consideración a lo anterior la Fundación del alto Magdalena cancelará al Contratista la suma de VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRECE PESOS MONEDA

CORRIENTE ($ 29.256.013.00), correspondientes al 50% final del valor pactado según lo acordado en la Forma de Pago, clausula tercera del contrato.

En constancia, se firma por los que intervinieron en ella.

EL CONTRATISTA

CCB CONSTRUCCIONES S.AS.
NIT. 813.013.146-2
R/L CARMENZA CEDEÑO BERNAL
C.C. 55.172.496 DE NEIVA – HUILA
CONTRATISTA

FUNDACION DEL ALTO MAGDALENA

ING. MAURICIO CASTRO CHARRY
C.C. 12.138.604 de Neiva
ASESOR DE INFRAESTRUCTURA FAM

FUNDACION DEL ALTO MAGDALENA

OBJETO: TERCERA FASE DEL PROYECTO DE PLAN ORNATO Y FACHADAS DE LAS VIVIENDAS DE LA CALLE SEXTA ENTRE TERCERA Y SEGUNDA DEL MUNICIPIO DE PAICOL- DEPARTAMENTO DEL HUILA

ACTA FINAL

CONTRATISTA:	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S R/L CARMENZA CEDEÑO BERNAL			**CTO No.**	**PLAZO (Dias)**	**VALOR CONTRATO**	**VALOR ACUMULADO**	**ACTA No.**	**Parcial**	
ASESOR DE INFRAESTRUCTURA:	ING. MAURICIO CASTRO CHARRY								**Final**	X
MUNICIPIO:	PAICOL - HUILA					$ 58.512.026,00				
Iniciación	**Suspensión**	**Reinicio**		No. 012-19	2 MESES	**ADICIONAL** $ 0.00	$ 58.512.026,00		**Hoja de**	1 / 1
12/ago/2019						**V.R. TOTAL** $ 58.512.026,00				
Terminación								**Fecha Acta:**	16/sept/2019	
16/sept/2019										

		CONDICIONES ORIGINALES				**MODIFICACIONES**			**PRESENTE ACTA**		**ACUMULADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**+ / -**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**VALOR**
1,0	**PINTURA GENERAL**											
1,1	Pintura acrilica para exteriores de fachada COLOR BLANCO	M2	1799,00	$14.591,00	$26.249.209,00				1799,0	$ 26.249.209	1.799,0	$ 26.249.209
1,2	Pintura en esmalte para zocalos de fachadas COLOR POR DEFINIR	M2	398,00	$10.007,00	$3.982.786,00				398,0	$ 3.982.786	398,0	$ 3.982.786
1,3	Pintura de esmalte en marcos de lamina de ventanas y puertas	UND	71,00	$10.226,00	$726.046,00				71,0	$ 726.046	71,0	$ 726.046
1,4	Pintura de esmalte sosbre ventaneria	M2	173,00	$9.653,00	$1.668.650,00				173,0	$ 1.668.650	173,0	$ 1.668.650
1,5	Pintura de esmalte sobre puertas y portones	M2	485,00	$11.373,00	$5.515.905,00				485,0	$ 5.515.905	485,0	$ 5.515.905
1,6	Pintura de rejas en esmalte color a escoger	M2	10,00	$10.221,00	$102.210,00				10,0	$ 102.210	10,0	$ 102.210
1,7	Pintura de contadores de la luz y de gas	UND	51,00	$7.073,00	$360.723,00				51,0	$ 360.723	51,0	$ 360.723
1,8	Pintura de vigas en madera y columnas en madera	ML	103,00	$7.073,00	$728.519,00				103,0	$ 728.519	103,0	$ 728.519
2,0	**PAÑETES**											
2,1	Demolicion de pañete o enchape.(Incluye retiro de escombros)	M2	60,06	$6.310,00	$378.979,00				60,1	$ 378.979	60,1	$ 378.979
2,2	Pañete de muros 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones	M2	82,90	$14.695,00	$1.217.526,00				82,9	$ 1.217.526	82,9	$ 1.217.526
3,0	**CARPINTERIA METALICA**											
3,1	Suministro e instalacion de faroles en hierro forjado	UND	38,00	$145.421,00	$5.525.998,00				38,0	$ 5.525.998	38,0	$ 5.525.998
	COSTOS DIRECTOS				**$ 46.456.551**					**$ 46.456.551**		**$ 46.456.551**
	ADMINISTRACION	**15%**			**$ 6.968.483**					**$ 6.968.483**		**$ 6.968.483**
	IMPREVISTOS	**5%**			**$ 2.322.828**					**$ 2.322.828**		**$ 2.322.828**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 2.322.828**					**$ 2.322.828**		**$ 2.322.828**
	I.V.A. 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$441.337,00**					**$ 441.337**		**$ 441.337**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 12.055.476**					**$ 12.055.476**		**$ 12.055.476**
	TOTAL COSTO TOTAL OBRA				**$ 58.512.026,00**					**$ 58.512.026**		**$ 58.512.026**

CCB CONSTRUCCIONES
R/L CARMENZA CEDEÑO
CONTRATISTA

ING. MAURICIO CASTRO CHARRY
INTERVENTOR

Fundación del Alto Magdalena	LIDER DE PROCESOS DE APOYO FORMATO	VERSION: 2 LPA - TH - 003
	ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO	VIGENCIA: 12 de julio de 2019

CONTRATO	
Nro 00012-19	fecha 09/08/2019

En la ciudad de Neiva a los dos (02) días del mes de octubre de 2019, los suscritos a saber **MILLER AUGUSTO PERDOMO,** identificada(o) con la cédula de ciudadanía No. 7.690.699 expedida en Neiva (H), en calidad de Director Ejecutivo de la Fundacion del Alto Magdalena, **HUGO ANDRES RIVERA COLLAZOS**, portador de la Cedula de Ciudadania numero 7.699.061, expedida en Neiva,en calidad de Lider Procesos Misionales y **CCB CONSTRUCCIONES S.A.S, con NIT 813013146-2,** representada legalmente por la señora **CARMENZA CEDEÑO BERNAL,** portadora de la Cedula de Ciudadanía número 55.172.496 expedida en Neiva (H), en calidad de CONTRATISTA, hemos convenido liquidar el contrato numero 00012-19 de fecha 09/08/2019, se deja constancia que el supervisor del contrato ha verificado el cumplimiento de todo lo estipulado en la presente acta

1. GENERALIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: TERCERA FASE DEL PROYECTO DE PLAN ORNATO Y FACHADAS DE LAS VIVIENDAS DE LA CALLE SEXTA ENTRE TERCERA Y SEGUNDA DEL MUNICIPIO DE PAICOL – DEPARTAMENTO DEL HUILA

FECHA DEL CONTRATO: 09/08/2019,	DURACION DOS MESES	FECHA DE INICIO: 12/08/2019

PLAZO FINAL DE EJECUCION	FECHA DE TERMINACION		TIEMPO SUSPENDIDO
DOS MESES	16/09/2919		

2. ESTADO DE LAS POLIZAS: En el expediente se encuentran los mecanismos de cobertura del riesgo debidamente aprobadas por la Lider de Procesos de Apoyo.

POLIZA No.	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		EXPEDIDA POR	APROBADA POR
				DESDE	HASTA		
NV-100017334 DEL 12/8/2019	CUMPLIMIENTO		12/08/2019	12/08/2019	26/01/2020	SEGUROS MUNDIAL	
	BUEN MANEJO ANTICIPO	11.702,405.20		12/08/2019	26/01/2020		
	PAGO DE SALARIOS	29.256.013		12/08/2019	26/01/2020		
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	11.702.405.20		16/09/2019	16/09/2021		

3. ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de

TIPO DE ACTA	No.	FECHA
ACTA DE INCIO		2/08/2019

4. BALANCE FINANCIERO (detalles de pago)

RELACION DE PAGOS	FECHA CUENTA DE COBRO	FECHA DE PAGO	NUMERO DE COMPROBANTE DE	VALOR	SALDO
		20/08/2019	CE-00051691	$29.256.013	$29.256.013
				$29.256.013	CERO

Valor contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Saldo no Ejecutado
$58. 512.026		$58. 512.026	$58. 512.026	CERO

<<

En cumplimiento del artículo 50 Ley 789 de 2002, el contratista APORTA los siguientes documentos que serán anexados a las presente Acta:

a- SENA	c- EPS X	e- AFP - PENSION X	g- PAZ Y SALVO DE ALMACEN O DEL LIDER DE APOYO
b- ICBF	d- ARP X	f- CAJA COMPENSACION	

7. COMENTARIOS DE LA FUNDACION

Que el objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas por el Contratista y recibido por la Fundacion del Alto Magdalena a entera satisfacción, tal como se evidencia en el informe de supervisión y cancelado el valor del contrato por lo que nos declaramos mutuamente a PAZ Y SALVO, por todo concepto.

8. COMENTARIOS DE LAS PARTES

UNA VEZ SE CANCELE EL VALOR DE LA FACTURA, QUEDA EN FIRME LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACION Y A PAZ Y SALVO LAS PARTES.

La presente Acta de Liquidación del Contrato No.00012-19 de fecha 09/08/2019 se firma en la ciudad de Neiva a los dos **(02)** días del mes de Octubre de 2019 , por los

CONTRATISTA	PROYECTO Y REVISO	
CARMENZA CEDEÑO BERNA	GLORIA INES DUSSAN S	HUGO ANDRES RIVERA C
CCB CONSTRUCCIONES S.A.S	Asesor Juridico	Supervisor

DIRECTOR EJECUTIVO

MILLER AUGUSTO PERDOMO